



Brf Nordosten - Nyhetsbrev 2010-12-12

Hemsidan – www.sbc.se/nordosten

Vi fortsätter i ambitionen att hålla den ajour.

Kontakt via epost – brfnordosten@hotmail.com

Du kan nå styrelsen via adressen i rubriken och ställa frågor eller göra påpekanden om saker som kan förbättras. För att vi ska kunna nå dig på enklaste sätt kan du som inte redan gjort det skicka in din epostadress plus lgh-nr till brfnordosten@hotmail.com
Exempel LGH457#KNUT.SVENTON@KEXDECK.SE

Asbestsaneringen

Saneringsarbetet i fläktrum och frånluftskanaler är avslutat enligt plan. Vi tackar alla som underlättat genomförandet genom att lämna in sina nycklar i god tid.

Nästa steg med ventilationen är en obligatorisk ventilationskontroll OVK som görs under våren. Innebär kontroll av systemet, inställning av flöden etc. Mer info om detta kommer separat.

Förbjudna köksfläktar

I perioder då ventilationen varit avstängd har många klagat på matos och annat som kommit in i lägenheterna via ventilationen. Orsaken är att man på några håll installerat egen spisfläkt med motor och anslutit den till frånluften. Matoset från detta kök trycks ut till grannarna. Dessa fläktar är förbjudna i vår fastighet. De måste tas bort eller ersättas med kolfilterbestyckad spisfläkt som INTE ansluts till kanal. De fläktar som upptäcks vid OVK-besiktningen kommer att demonteras på ägarens bekostnad.

Entréer – Postboxar - nya lås och porttelefoner

De nya postboxarna tas i bruk 17 januari. Innan dess, under vecka 2 (10-14/1), byts namnskyltarna ut i enlighet med de önskemål som hitintills lämnats in. Nycklar delas ut under samma period. En plastpåse med två nycklar läggs i brevinkastet i dörren. I påsen finns också en röd plastplugg att fästa på boxen om man inte vill ha reklam.

Arbetet med nya lås (nuvarande nycklar till entréerna byts ut mot elektroniska "taggar") och porttelefoner är senarelagt. Vi återkommer i frågan.

Inbrott

Nordostpassagen 33-37 har drabbats av inbrott i källarförråden. Vi ber alla ha ögonen öppna och kolla upp okända besökare. Sönderbrutna dörrar kommer bytas till säkrare av stål.

Badrumsrenoveringar (Husbyggen)

Enstaka renoveringar av hyresrätter i föreningens regi återstår. För den som själv vill renovera med Husbyggens hjälp finns möjlighet att kontakta firman och få ett bra pris och rotavdrag.

Vi vill också påminna om att det numera krävs anmälan och samråd med styrelsen före rivnings- och byggarbeten, bland annat på grund av asbestförekomst i kakelfix.

Takbygget fortsätter

- Bygget på hus J (NOP 18 – 22) är nästan klart med inflyttning runt nyår.
- Bygget på hus K (NOP 10-14) är igång. Byggaren lämnar fortlöpande information om förväntade störningar etc. Det handlar om avstängd ventilation, vatten osv. Beräknat avslut och inflyttning är i maj 2011.

Balkong- och fasadrenoveringen

- På NOP 10 – 14 och 33-37 pågår arbetena men är tillfälligt avbrutna och försenade på grund av väder och kyla. Ställningar på 10-14 kommer liksom på 33- 37 bli kvar över jul.
- För NOP 18-22 gäller start ca feb 2011.

Teknisk förvaltare SBC

Kurt Knutsson (031-7454657).

God Jul

Önskar styrelsen