



Brf Nordosten – Nyhetsbrev 17 juni 2013

Sommar sommar sommar.. härliga tid.

Nu har vi haft **årets årsmöte**, tyvärr inte så bemannat som vi önskat. Kanske beroende på "fel" dag och strålande väder. Nästa år prövar vi att ha mötet en vardagkväll i stället.

Valberedningen har gjort ett gott arbete och **styrelsen** har fått in fyra nya kompetenta ledamöter/suppleanter. Vi ser fram emot att arbeta tillsammans. Och med en större öppenhet gentemot alla boende.

Under hösten kommer styrelsen att byta till en mer ändamålsenlig lokal som ska fungera som **expedition** och där någon i styrelsen kommer att finnas på plats efter ett tidsschema. Det är i skrivandets stund inte klart om det blir en lokal mot Jungmansgatan eller en lokal som ligger på NP33 mot gården.

Styrelsetelefonen kommer att ligga i träda. Den lyssnas inte av för tillfället. Vi återkommer efter sommaren och meddelar hur/om vi ska använda telefonen.

Nyhetsbrevet kommer att läggas ut på hemsidan och hädanefter inte sändas ut via massmail.

Påminnelse (föreningens regler)

- Det är inte tillåtet att grilla varken på balkonger eller terrasser. Det osar in till grannar och på takterrassernas fläktintag kan röken indikera brand vilket gör att fläktarna för inluften till lägenheterna stängs av.
- Det är krav från brandmyndigheten att utrymmen i trappuppgångar och källargångar måste vara fria från föremål.
- Tänk på att riva sönder t.ex. pizzakartonger innan de slängs i sopnedkastet. Det är en onödig kostnad för föreningen att få röret rensat plus att sopor samlas och sprider obehaglig lukt. Kartonger ska slängas på avsedd plats i grovsoprum.
- Ni som har altaner, se till att brunnar för avrinning är rensade. Om detta inte sköts kan vi på problem med vattensador i huset.

Byte Hissar

Hissbytet på NP 10 är klart. Gör gärna ett besök med provåk. Alla hissarna kommer att få samma utseende och funktion.

Inför kommande hissbyten kommer alla som bor i berörd uppgången får mer detaljerad information i god tid före start.

Preliminär tidplan för övriga hissbyten finns också på hemsidan. Varje hissbyte tar tre veckor. **OBS!** Hissen kan inte användas under denna tid.

Adress	Start vecka	Adress	Start vecka
NP12	33	NP22	40
NP14	35	NP33	40
NP18	37	NP35	42
NP20	37	NP37	42

Underhållsplan

En underhållsplan för kommande 10 år kommer att tas fram och presenteras. I den finns information om de aktiviteter vi planerar och när i tiden de kan genomföras.

Ventilation

Arbete med att lösa de ventilationsproblem som finns pågår fortfarande och har högsta prioriterat. Primär/Funktionskontroll har i uppdrag att göra en utredning inklusive filmning etc. i kanalerna. Denna pågår just nu i NP22.

Primär

Vi har en ny förvaltare, Kim Larsson. kim.larsson@primar.se Han ersätter Glenn Westerberg.

Ekonomisk förvaltare är Anne Pettersson.

Felanmälan till Primär görs på vanligt sätt, se under kontaktrubriken.

Balkonger

Vid fel som kan härledas till ombyggnaden av våra balkonger ska anmälan ske till . kim.larsson@primar.se med kopia till info@brfnordosten.se

Grupper för ökad trivsel

Hur fungerar cykel- och barnvagnsrummen? Tvättstugor?

Finns det förslag på eventuella förändringar?

Vi i styrelsen blir glada om du hör av dig med dina synpunkter.

Vill du vara med som representant för ditt hus?

Utrymmena är disponerade på olika sätt i husen och behoven kan variera.

Anmäl ditt intresse med namn, telefonnummer. och det hus du bor i till info@brfnordosten.se, skriv trivselgrupp i ämnesraden, eller lägg en lapp med samma information i styrelsens brevlåda husgaveln NP33.

Frågor eller förslag till förbättringar, använd epost. till info@brfnordosten.se, skriv ärendet i ämnesraden, eller lägg en lapp med samma information i styrelsens brevlåda husgaveln NP33.

Hemsidan

Titta gärna in på vår hemsida www.brfnordosten.se. Här läggs nyheter ut kontinuerligt.

Kontakt

- Hemsidan – www.brfnordosten.se Här finns allmän information, telefonnr. etc.
- E-post- – info@brfnordosten.se Denna adress använder du om du vill få kontakt med styrelsen.
- Felanmälan:
 - Dagtid 0700 – 1600, Tfn 031-709 10 55 eller
 - Mail info@primar.se med cc till info@brfnordosten.se
- Felanmälan av akuta ärenden utanför arbetstid
 - Kontakta Securitas Tfn 010-709 99 33. **OBS endast akuta ärenden**
- Mail till valberedningen valberedning.brfnordosten@gmail.com

Bästa hälsningar
Styrelsen Brf Nordosten/Ulla Bergh