



## **Brf Nordosten – Nyhetsbrev 2017 nr. 1**

---

### **Allmän information**

Ta gärna en titt då och då på anslagstavlor som finns i alla entréer. Där sätter vi upp information som inte delas ut i postfacken.

Styrelsen återkommer med tider när vi finns i styrelselokalen då vi välkomnar dig som har frågor eller bara vill prata en stund.

Hus J = NOP 18-22, Hus K = NOP 8-14, Vegagatan 9, 13 Hus N = NOP 33 - 37

### **Årsstämma, Inlämning av motion**

*Datum för årsstämman är 8 juni kl.18.00. Sista dag för inlämning av motion till stämman är 31 mars.*

*Motion skickas till [info@brfnordosten.se](mailto:info@brfnordosten.se) med rubriken "Motion till årsstämman".*

### **Byggarbeten (se tabell längre ner på sidan)**

Under detta år kommer det att pågå en del aktiviteter i våra hus.

De nedre altanerna mot Vegagatan i hus J och K måste repareras. Det kommer att innebära en hel del arbeten med störande betongbilning. Tidplan för detta är uppsatta i entréerna i berörda hus.

Lägenhetsbyggnation pågår i hus N.

***OBS!!!! Vid återflytt till förråden efter byggnation av ventilationsrör har en medlems kartong hamnat på villovägar. Vi ber er att titta i era förråd efter en kartong som är märkt med nummer 51.***

### **Yttre miljö**

Samfällighetens uppfräschning av svampenområdet, som vi haft anslag om i entréerna, kommer att ske under året.

### **Cyklar**

Vi har tagit hand om ytterligare omärkta cyklar som inte kom med vid höstens rensning.

Om du saknar din cykel kontakta Primär. Alla cyklar sparas ett antal månader innan de avyttras eller skrotas.

Styrelsen är medveten om att cykelkällaren i N-huset är överfull och undersöker därför möjligheten med Samfälligheten att bygga ett cykelhus norr om huset i samband med svampenområdets upprustning.

### **Inglasning av balkonger resp. altaner**

Ansökan om bygglov är inlämnad. Vi återkommer med besked när vi fått svar på ansökan.

Vänd→

## Tvättider

Gäller N-huset NOP 33-37. På grund av klagomål på bristande tvättider har styrelsen beslutat att införa restriktioner för antalet bokningar tills vidare. Du kan boka 1 gång per vecka och göra max 2 bokningar samtidigt. Styrelsen undersöker även möjligheten att bygga en ny, mindre tvättstuga.

## Pågående och kommande arbeten

Relining:	Arbetet kommer igång tidigast under hösten 2017.
Ventilation:	Arbete pågår.
Vegagatan:	Vi ska laga betongskador under terrasserna mot Vegagatan. Samtidigt passar vi på att byta räcken på terrasserna och måla om fönster och fasad under dessa. Start av arbetet kommer att ske 1 februari 2017 och vara klart 30 april 2017. Mer information kommer innan arbetet påbörjas.
Lägenhetsbygge Jungmansgatan:	Ombyggnad av kontorslokaler till lägenheter i N-huset (NP 35-37) Boende i huset får separat information om vad som gäller.
Värmen i lägenheterna	Samtliga undercentraler kommer att byggas om och moderniseras.

## Mäklare

Vi har träffat ett avtal med Svensk Fastighetsförmedling som bl.a. innebär att de lämnar 5 % rabatt på mäklararvodet om ni ska sälja. Vår nuvarande kontaktperson heter Melissa Mahan. Hon kommer att sluta inom kort. Vi återkommer med information om vem som blir ny kontaktperson.

## Övrigt

Grovsoprummen får användas enbart för brännbara föremål.

Allt övrigt skräp slängs på återvinningsstationerna på Vegagatan alternativt Jungmansgatan.

Information om återvinningscentraler finns på Göteborgs Stads hemsida.

## Hemsidan

Titta gärna in på vår hemsida [www.brfnordosten.se](http://www.brfnordosten.se). Här läggs nyheter ut kontinuerligt.

## Kontakt

Hemsidan:	<a href="http://www.brfnordosten.se">www.brfnordosten.se</a> Här finns allmän information, telefonnr. etc.
E-post till styrelsen:	<a href="mailto:info@brfnordosten.se">info@brfnordosten.se</a>
Felanmälan under dagtid:	Dagtid 07:00 – 16:00, Tfn 031-709 10 55 (Primär) Eller via E-post <a href="mailto:info@primar.se">info@primar.se</a> samt cc till <a href="mailto:info@brfnordosten.se">info@brfnordosten.se</a>
Felanmälan utanför dagtid:	E-post till <a href="mailto:info@primar.se">info@primar.se</a> samt cc till <a href="mailto:info@brfnordosten.se">info@brfnordosten.se</a>
Felanmälan utanför dagtid akuta ärenden:	OBS! <b>ENDAST AKUTA</b> ärenden Securitas tfn 010-709 99 33
E-post till Valberedningen:	<a href="mailto:valberedning.brfnordosten@gmail.com">valberedning.brfnordosten@gmail.com</a>

Nyhetsbrevet finns också på hemsidan.

Bästa hälsningar  
Styrelsen Brf Nordosten/Ulla Bergh