

Till

Mäklare av bostadsrätter

I Brf Nordosten

Göteborg den 14 december 2015

Angående beviljande av medlemskap

Vi vill göra Er uppmärksamma på följande.

Föreningen Brf Nordostens stadgar innehåller följande villkor:

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem skall tillämpas.

Vi har i föreningen haft problem med att köpare av lägenhet inte haft för avsikt att bosätta sig i den. För att styrelsen skall godkänna medlemskap krävs att ovanstående villkor är uppfyllt. Därför måste Ni som mäklare ombesörja att köparen intygar att hen har för avsikt att bo i den förvärvade lägenheten. Detta kan ske antingen genom ett villkor i köpeavtalet eller i form av ett särskilt intygande.

Vi tror att många andra föreningar kan ha motsvarande villkor i sina stadgar. Vi vill därför föreslå att Ni tar upp frågan generellt i Ert mäklarföretag om hur ni skall hantera denna fråga.

Med vänlig hälsning

Brf Nordosten



Peter Anderén

Ordf.



Kjell Wikström

Vice ordf.