



Brf Nordosten

Nyhetsbrev 2010-08-10

Hemsidan – www.sbc.se/nordosten

Styrelsen kommer fortsättningsvis försöka hålla vår hemsida uppdaterad med senaste och viktigaste nyheterna om vad som rör husen och hur vi som boende påverkas av förändringar. Det kan ta lite tid innan vi blir varma i kläderna som webbredaktörer så vi ber om överseende med att det kan ta en viss tid att få sidan fungera som vi vill. Du når hemsidan via adressen i rubriken.

Kontakt via epost – brfnordosten@hotmail.com

Du kan nå styrelsen via epost-adressen i rubriken och ställa frågor eller göra påpekanden om saker som kan förbättras.

Styrelsen vill också gärna kunna nå dig med information via epost. För ändamålet vill vi skapa en epostlista med våra hyresgäster och medlemmar. Om du vill vara med på denna lista så ska du skicka ett mail till brfnordosten@hotmail.com där du i rubriken/ämne anger ditt lägenhetsnummer och epostadress på följande sätt:

LGHxxx#yyyyy@zzzz

och du alltså efter LHG skriver lägenhetsnumret och efter # skriver din mailadress.

Allt utan mellanslag

exempel LGH457#KNUT.SVENTON@KEXDECK.SE

Entréer – nya lås och porttelefoner

I september/oktober ska våra entreér rustas upp.

Nya porttelefoner och lås installeras och nuvarande nycklar till entréerna byts ut mot elektroniska "taggar". Även access till allmänna utrymmen som cykelrum och tvättstuga kommer ske via "taggar". Till en början får vi lite jobb med nyckelbyten och programmering men i framtiden en enklare hantering tex när det gäller att spärra och ersätta bortkomna nycklar.

Postboxar

Under hösten kommer postboxar installeras i alla trapphus i enlighet med postens krav och direktiv på enklare postutdelning. Betyder att du i framtiden inte får posten i dörren utan måste hämta den i entreen. Beträffande morgontidningen räknar vi med att buden fortsätter springa i trapporna och att den också i framtiden sitter i dörren före 0600.

Badrumsrenoveringar (Husbyggen)

Vad gäller Husbyggens badrumsombyggnader är jobben i stort sett avslutade i husen NOP 10-14 och NOP 33-37. Beträffande NOP 18-22 återstår 5-6 badrum och dessa beräknas klara under loppet av augusti och september.

Vid sidan om Husbyggen kan även andra byggare fått renoveringsuppdrag av enskilda medlemmar. Vi räknar i dessa fall med att medlemmen informerar övriga boende i uppgången om ev störningar.

fortsättning baksidan >>>>

Takbygget fortsätter

Bygget på hus J (Nop 18-22) startade den 7 Maj och beräknas hålla på till slutet av november.

Enligt nuvarande plan fortsätter därefter bygget på hus K (NOP 10-14) med start runt nyår 2011 och klart sommaren .

Byggfirman FO-Pettersson sätter löpande upp information om planerade arbetsmoment och störningar etc i trapphusen i respektive hus.

Balkong- och fasadrenoveringen

Renoveringsarbetena är upphandlade. Våra hus kommer nu få nya balkongfronter och fasaderna omfogas, tvättas och hydrofoberas. Fronterna blir en variant av de nya som finns på husen i södra delarna. Dvs de får liknande bruntonat glas men räckesstommarna blir synliga på utsidan. Entreprenör är PSAB.



Arbetena beräknas ta 3-4 månader per hus. Först ut blir hus K (NOP 10-14) med start ca aug.- sep. Därefter följer hus N (NOP 33-37) med start okt-nov och hus J (NOP 18-22) med start ca feb 2011.

Arbetena innebär i korthet följande:

- Bef fronter demonteras med hjälp av lift. Innan detta moment måste du rensa din balkong från alla möbler o liknande. PSAB regler balkongdörren från utsidan.
- Ställningar sätts upp kring huset (och blir sen kvar ca 3 månader)
- Balkongplattan bilas ner (här blir det oljud och vibrationer i huset under några veckor).
- Pågjutning balkongplattor, urfräsning och fogning fasader.
- Nya fronter, bättringsmålning och hydrofobering.

Information om tider och hur du som boende påverkas kommer att lämnas av PSAB för respektive hus i god tid före arbetenas början.

Bästa hälsningar

Styrelsen