



Brf Nordosten - Nyhetsbrev 2011-01-26

Kontakt

- Hemsidan – www.sbc.se/nordosten
- Epost – brfnordosten@hotmail.com
- Telefon – 0735-44 48 42 (lämna meddelande i mobilsvär)
- Felanmälan – 031-198019 eller felanmal@telia.com

Frågor eller förslag till förbättringar – använd epost eller telefon.

Vill du vara med på vår epostlista – maila din epostadress plus namn o lgh-nummer.

Vill du engagera dig i vår bostadsrättsförening

Gemenskap och trivsel i vår förening kan öka genom punktinsatser eller arbetsgrupper för tex tvättstugor, svalelag, utemiljö osv. Har du förslag så kom igen och hör av dig.

Styrelsen behöver förnyas med kvinnor och män i olika åldrar och med blandade kompetenser. Är du intresserad och har frågor - kontakta valberedningens Ann Beskow på telefon 0706-581316 eller maila frågor och några ord om dig själv till valberedning.brfnordosten@gmail.com.

Postboxar

Postboxarna är på plats och i funktion och nycklar utdelade. För att slippa reklam fick du också en röd plupp att fästa på boxen. Använd denna och kladda inte ner skåpet med en egen antireklamlapp.

De flesta postboxar har nu en namnremsa enligt önskemål men fortfarande kommer det finnas de som vill komplettera och ändra. Skicka då ett mail till brfnordosten@hotmail.com, PLL@telia.com eller ring PLL 031-198019 som i framtiden sköter om nya namnlappar. För att PLL i nuläget ska slippa springa på varje enskilt namnärende samlar vi upp önskemålen fram till och med 18 februari. Därefter sker justering. I mellantid får du själv fixa med namnjustering.

Lägenhetsnummer och folkbokföringen

På postboxens namnremsa finns två olika nummer. De fyra siffrorna efter Reg xxxx är registreringsnumret som folkbokföringen och andra myndigheter vill att du använder tillsammans med adressuppgifter. Siffrorna efter Lgh xxxx är lägenhetsnumret som föreningen, banker, fastighetsskötsel etc använder för att ha koll på just din lägenhet..

Ventilationsproblem och förbjudna köksfläktar

Våra hus är byggda med frånluftkanaler och takfläktar som är gemensamma för flera lägenheter. Normalt sugs luft ut via ventilen genom det undertryck som alstras av takfläktarna. Ett toapapper som hålls mot ventilen och sugs fast visar om det fungerar. På grund av pågående takbygge eller svårigheter vid efterföljande inkörning har fläktarna periodvis varit avstängda och många har klagat på matos och röklukt som kommit in från grannlägenheterna. Orsaken är att man på några håll installerat egen spisfläkt med motor och anslutit den till frånluften. Matoset från detta kök trycks ut till grannarna. Vi vill återigen påminna om att dessa fläktar är förbjudna i vår fastighet. De måste tas bort eller ersättas med kolfilterbestyckad spisfläkt som INTE ansluts till kanal. De fläktar som upptäcks vid kommande OVK-besiktning kommer att demonteras på ägarens bekostnad.

Forts baksida >>>>

Vattenläcka Nordostpassagen 18-22

Under helgen har vi från ett maskinrum i nedre korridor haft läckage från ett tappställe och fått vatten i både korridor och förrådsutrymmen. Pumpar sattes på plats lördag och PLL ska i veckan undersöka felet och omfattningen av vattenskadorna. Du som har förråd i denna korridor bör kolla om du drabbats och rådgöra med ditt försäkringsbolag beträffande ev skador.

Renoveringar

Enstaka renoveringar av hyresrätter i föreningens regi återstår. För den medlem som själv vill renovera finns möjlighet att kontakta Husbyggens Ronny Järhage för bra pris och rotavdrag.

Vi vill också påminna om att det numera krävs anmälan och samråd med styrelsen före rivnings- och byggarbeten, bland annat på grund av asbestförekomst i kakelfix.

Takbygget fortsätter

- Bygget på hus J (NOP 18 – 22) är klart och inflyttning pågår.
- Bygget på hus K (NOP 10-14) är igång. Byggaren lämnar fortlöpande information om förväntade störningar etc. Det handlar om avstängd ventilation, vatten osv. Beräknat avslut och inflyttning är i maj 2011.

Balkong- och fasadrenoveringen

- På NOP 10 – 14 och 33-37 pågår arbetena men är tillfälligt avbrutna och försenade ca 2 månader på grund av väder och kyla. Arbeten med hydrofobering kräver plusgrader.
- För NOP 18-22 planerades start ca feb 2011. Räkna med förseningar även här.

Inventering fastighetsstatus och lägenheter

Vårt mål som ägare av byggnader med unik arkitektonisk status i ett av Göteborgs mest attraktiva områden är att bli en erkänt god förening där man som medlem och hyresgäst vill bo.

Hörnstenar för trivsel, trygghet och god ekonomi är grannsämja och välskötta hus.

Grannsämja och trivseln tror vi kan öka genom engagemang i olika grupper som dels fixar saker och dels genom blotta existensen skapar boendegemenskap.

Till god ekonomin hör framför allt välskötta hus. Vi har pågående projekt för fasader och balkonger och i pipelinen ligger på sikt några stora projekt som tex entredörrar med portlås, terrasser och hissar. Men - för en riktigt bra och detaljerad underhållsplan behövs kunskap om statusen på varje enskild lägenhet och dina synpunkter på allmänna utrymmen.

Mitten av februari delar vi ut en blankett där du kan fylla i dina synpunkter på allmänna utrymme och ange vilka problem med fuktskador, ventilation, värme etc som du har haft i din lägenhet

God fortsättning på nya året

Önskar styrelsen