

Parkeringspolicy BRF Nordosten

Målsättning

Samtliga boende skall ha möjlighet till garageplats med så kort varsel som möjligt, t.ex. i samband med inflyttning eller om boende skaffar en bil utan att ha haft parkeringsplats sedan tidigare.

Därför har föreningen antagit denna policy för uthyrning av garageplatser i syfte att uppnå detta mål. Policyn avser att motverka köbildning genom att platser endast kan hyras av boende och att de inte kan hyras ut för näringsverksamhet, t.ex. att en person hyr flera platser för parkering av firmabilar, taxibilar eller liknande.

Uthyrningsregler

Uthyrning kan göras till person som uppfyller följande krav

- Lägenhetsinnehavare. Lägenhetsinnehavare är person som är bostadsrättsinnehavare eller hyr lägenhet av bostadsrättsföreningen.
- Ej har garageplats sedan tidigare, se undantag nedan.
- Har en plats sedan tidigare och önskar hyra ytterligare en plats. Om det finns lediga platser att tillgå samt att det ej finns kö finns möjlighet att ingå ett korttidskontrakt. Detta innebär att garageplatsen kan sägas upp med tre månaders uppsägningstid oberoende orsak från styrelsen. Vid kö har alltid den som önskar hyra en förstaplats förtur.
- Om en lägenhet hyrs ut i andra hand får både bostadsägaren eller den som innehar andrahandskontraktet nyttja garageplatsen. Detta regleras parterna emellan samt med en skriftlig ansökan till styrelsen.
- Bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst som innehar tjänstebil.

Platser skall ej uthyras till

- Lägenhetsinnehavare som redan hyr en plats, se dock ovanstående undantag.
- Näringsverksamhet t.ex. taxiföretag. Däremot kan en plats hyras ut till en lägenhetsinnehavare som äger en firmabil, t.ex. taxi, som också används som privatbil.
- För annat ändamål än parkering av körbart privatfordon.

Hyreskontrakt

- Skall upphöra om personen som kontraktsägaren inte längre är boende i föreningen, t ex vid flytt från föreningen.
- Det skall tydligt framgå av kontraktet att vilka regler som gäller.

- En kontraktssinnehavare skall när som helst kunna säga upp sitt avtal enligt kontraktsregler. Nyttjanderätten skall då gälla enligt uppsägningsregler på kontraktet.

Byte av garageplats

- Två personer som hyr var sin garageplats kan när som helst byta garageplatser med varandra. Detta påverkar inte en eventuell kö. Kontrakten måste dock omgående skrivas om, vilket ombesörjs av fastighetsförvaltaren.

Avslutande av kontrakt

- I samband med att ett kontrakt upphör skall garageplatsen vid uppsägningstidens slut vara tom och nycklarna/brickor skall återlämnas till Vegastadens förvaltningsexpedition.
- Om platsen inte töms så debiteras den som kontraktet stått på med en straffavgift fr.o.m. dag ett efter kontraktets upphörande.

Undantag

Styrelsen skall kunna fatta beslut om undantag från ovanstående regler. Behov av detta kan t.ex. vara om en stor mängd platser är outhyrda.