



Brf Nordosten – Nyhetsbrev 2018 december

Inglasning av balkonger och terrasser

Nu äntligen efter ett antal turer gällande kompletteringar till byggnadsnämnden står vi i startgroparna för att få möjlighet att glasa in våra balkonger och terrasser, lagom till våren. Som ni känner till har föreningen erhållit bygglov för inglasning av balkonger, de övre terrasserna samt för takterrasserna. Vi sökte men fick inte bygglov för de nedre terrasserna mot Vegagatan.

Styrelsen har beslutat att Svenska Lumon AB ska vara leverantör. Lumon kommer att under januari 2019 komma till oss och visa sina produkter. Varje enskild bostadsrättsinnehavare kommer själv att skriva kontrakt med leverantören och bekosta inglasningen själv. Att vara med från början brukar vara prismässigt fördelaktigt. Vi återkommer så snart vi har ett datum att presentera. Lumon har även ett showroom på Industrivägen 6 i Sävedalen.

Problem med värmen

Vi har problem med värmen i K-huset (NOP 8 - 14). Vi har haft en extern firma på plats för att leta efter felkällan. Firman föreslår en del åtgärder, men de kan inte åtgärdas nu på vintern. Vi har höjt temperaturen några grader som en första åtgärd, men fortsätter att undersöka vilka möjligheter det finns att åtgärda problemen.

Luftintag

Våra luftintag stänger sig när luften de ska ta in inte är bra. Vårt luftintag på gaveln, vid cykelrummet och förråden vid NOP 33 har stängt sig vid ett 50 tal tillfällen. Luftintagen reagerar på cigarettök och vi vill därför be er att inte röka utanför dörrarna vid gaveln NOP 33. Dels innebär det obehag för våra boende som inte får någon bra ventilation, dels medför det extra kostnader för föreningen som måste ta in personal för att få igång ventilationen igen efter stoppen.

En allmän uppmaning om vaksamhet

Nu i helgtider är det många som reser bort och lägenheter står tomma, så låt oss hjälpas åt att hålla objudna gäster borta. Låt inte dörrar, garagedörrar och fönster stå öppna in till fastigheterna, stäng ordentligt och släpp inte in okända personer.

Container

Container kommer att ställas upp den 10 - 13 januari. Föreningen kommer att ställa upp containers vid fler tillfällen 2019 än tidigare år och återkommer med datum när det blir aktuellt.

**GOD JUL
och
GOTT NYTT ÅR**

Önskar
Styrelsen Brf Nordosten



Felanmälan

Dagtid kl 07-16 sker till Primär på telefon 031-709 10 55 eller via E-post felanmalan@primar.se skicka samtidigt en kopia till info@brfnordosten.se

Utanför dagtid kl 16-07 sker med E-post till Primär felanmalan@primar.se skicka samtidigt en kopia till info@brfnordosten.se

Utanför dagtid **ENDAST AKUTA** ärenden sker till Låsinvest på telefon 031-802424

Övrigt kontaktuppgifter

Hemsidan www.brfnordosten.se
E-post till styrelsen info@brfnordosten.se
E-post till valberedningen valberedning.brfnordosten@gmail.com

Nyhetsbrevet finns också på hemsidan.