



Brf Nordosten – Nyhetsbrev 2021 december

Bygglov för inglasning går snart ut

Föreningens bygglov för inglasning av balkonger och terrasser går snart ut. För att glasa in under gällande bygglov ska inglasning av balkong vara färdigställd den 27 april 2022. För inglasning av de övre terrasserna, är det den 26 juni 2022 som gäller. **OBS! Efter ovanstående datum måste varje bostadsrättsinnehavare själv ombesörja bygglov för inglasning.**

Svenska Lumon AB har varit huvudleverantör och har ritningar enligt gällande bygglov. Varje enskild bostadsrättsinnehavare skriver själv kontrakt med leverantören och bekostar inglasningen själv.

Onödiga kostnader, sopnedkast

Då det tyvärr, alldeles för ofta, inträffar att reparatör måste tillkallas för att åtgärda stopp i sopnedkastet, vill vi påminna om att det varje gång kostar mellan 1500 – 3000 kr. Det är våra gemensamma pengar som bokstavligen slängs i sopnedkastet. Använd sopnedkastet på rätt sätt:

- **Endast hushållssopor får slängas i sopnedkastet.** Allt annat ska sorteras och återvinnas på avsedda platser för detta.
- **Släng INTE pizzakartonger, lådvinskartonger mm som kan fastna.**
- **Släng INTE tunga sopor** (soporna transporteras i flera 100 meter långa rör och dessa kan slås sönder om soporna är alltför tunga).
- **Hushållssoporna ska rymmas i en vanlig soppåse som ska knyts ihop ordentligt.**

Onödiga kostnader, soprum

Det står väldigt klart och tydligt vad som ska slängas och hur det ska slängas i soprummet.

Föreningen, dvs vi alla, får betala mycket extra pengar för att dessa enkla regler inte följs.

Allt som inte ska slängas i soprummet (möbler, elektronik, farligt avfall, icke brännbart) och allt som ställs utanför soprummet måste tas om hand av någon. Det är våra förvaltare som får samla ihop och köra bort detta och det är ingenting som ingår i vår förvaltning utan all tid och kostnad för detta får vi betala extra för.

Brandsäkerhet

Ur brandsäkerhetssynpunkt är det förbjudet att ställa möbler, prylar och skräp i trappuppgångar, källargångar och andra gemensamma utrymmen. Var och en måste slänga sitt eget skräp där det hör hemma. Detsamma gäller i våra garage. Det är absolut förbjudet att förvara däck och annat material utanför bilen på garageplatsen.

Avgift för andrahandsuthyrning

Våra stadgar medger att föreningen kan ta ut en avgift vid andrahandsuthyrningar. Styrelsen har i enlighet med stadgarna beslutat att införa en avgift för uthyrningar som gäller från 2022-02-01. Den som hyr ut sin lägenhet får betala en kostnad per månad, så länge uthyrningen pågår. Mer information kommer att finnas på hemsidan samt på den ansökningsblankett som ska användas vid ansökan.

Container

Tidigare i höstas drabbades vi av brand i den container vi ställt på gården. Räddningstjänsten har på grund av brandsäkerheten inte godkänt varken placering eller typ av (öppen) container. Vi har tyvärr inte funnit någon godkänd lösning med container på gården ännu.

Året som gått

Här är ett axplock av alla åtgärder som genomförts i vår förening under året. Dels handlar det om fastighetsunderhåll och reparationer men också om åtgärder för att öka trivseln i vår förening.

- All belysning i källargångar och trapphus är utbytta till Led belysning
Detta är energibesparande dessutom har det blivit ljusare på en hel del ställen.
- Målning av alla hissdörrar
- Ett antal hyresrätter har sålts under året, prisnivån har varit god. Eftersom föreningen äger hyresrätterna tillfaller försäljningsintäkterna föreningen.
- Ett antal entréer har utsmyckats med foto (större modell) från förr.

**GOD JUL
och
GOTT NYTT ÅR**

Önskar
Styrelsen Brf Nordosten



Alla kontaktuppgifter hittar du på anslagstavlan i entrén och på hemsidan.
Nyhetsbrevet finns också på hemsidan.

Hemsidan www.brfnordosten.se
E-post till styrelsen info@brfnordosten.se